OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 09:

176010949

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-7512**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FLORALBA CASTRO GONZALEZ
OFICIO No.: 380 del 26/08/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. de TIBASOSA

MATRICULAS: 074-39898

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 18/09/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 09:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-43439**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7512

MATRICULA: 074-39898

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FLORALBA CASTRO GONZALEZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 50

18/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39898

Impreso el 24 de Septiembre de 2025 a las 08:46:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: CHORRITO
FECHA APERTURA: 21/12/1992 RADICACION: 05625 CON: ESCRITURA DE 23/11/1992
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 158060002000000020190000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15806000200020190000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 195 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 1535 DE 19-11-92 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
GONZALEZ PINEDA ROSA LILIA. ADQUIRIO COMO SUBROGATORIA EN LA SUCESION DE CAMARGO RIVERA ARAMINTA Y RIVERA TIRIA MARCO ANTONIO ESCRITURA # 2445 DE 28-12-89 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-06-92 AL FOLIO 074-0038486.- SEGUN ESCRITURA # 705 DE 02-04-92 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-06-92 AL FOLIO 074-0038486 FLECHAS DIAZ RAFAEL EN REPRESENTACION DE PINEDA RIVERA PRESCELIA GONZALEZ DE CASTILLO LUZ MARINA GONZALEZ PINEDA. ROSA LILIA. GONZALEZ LUIS ALFREDO. PINEDA --. ANANY. ROSAS GUSTAVO. CASTILLO JULIO, ALVARADO MANUEL Y NITOLA CARLOS. HICIERON ACLARACION A ESCRITURA # 2445 SUCESION EN EL SENTIDO DE SUS LINDEROS DE CADA HIJUELA. SEGUN ESCRITURA # 2116 DE 05-10-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA A OFICINA EL 09-06-92 AL FOLIO 074-0038486 LOS MISMOS HICIERON ACLARACION A ESCRITURA # 2445 SUCESION EN EL SENTIDO DE SU PROPORCION PARA CADA HEREDERO.- RIVERA TIRIA MARCOA NTONIO Y CAMARGO ARAMINTA. ADQUIRIERION POR COMPRA A SANDOVAL HIGUERA ANDES Y CAMARGO RAFAEL ESCITURA # 757 DE 15-11-45 NOTARIA STA. ROSA DE V. REGISTRADA EM SOGAMOSO EL 17-01-46 AL LB. 1. FL. 74, PART. 160. POSTERIORMENTE VENDIO DERECHOS HERENCIALES RIVERA DE PINEDA DIOSELINA A GONZALEZ PINEDA ROSA LILIA. ESCRITURA # 182 DE 28-02-82 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-06-82 AL FOLIO X074-0003917.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL PINO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-38486

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/11/1992 Radicación 05625
DOC: ESCRITURA 1535 DEL: 19/11/1992 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ PINEDA ROSA LILIA
A: ORDUZ GONZALEZ EVARISTO X
A: ROSAS ZORRO BLANCA EMIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/03/1995 Radicación 01482

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39898

Impreso el 24 de Septiembre de 2025 a las 08:46:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 410 DEL: 13/03/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORDUZ GONZALEZ EVARISTO
DE: ROSAS ZORRO BLANCA ENIRA
A: GONZALEZ MARIA RAFAELA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/07/2017 Radicación 2017-074-6-5333
DOC: ESCRITURA 2301 DEL: 13/07/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ MARIA RAFAELA CC# 23550299
A: CASTRO GONZALEZ FLOR ALBA CC# 46669716 X
A: ORDUZ ROSAS WILMER AUGUSTO CC# 1052387504 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/09/2025 Radicación 2025-074-6-7512
DOC: OFICIO 380 DEL: 26/08/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 158064089001-2025-00092-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO GONZALEZ FLOR ALBA CC# 46669716
DE: ORDUZ ROSAS WILMER AUGUSTO CC# 1052387504
A: N/A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96706
TURNO: 2025-074-1-43439 FECHA:18/09/2025
NIS: fRszeOcnxiE5TZ2qzM6lUgcJpi/DGJ6Ekjwkg7j4tYz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39898

Impreso el 24 de Septiembre de 2025 a las 08:46:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Pago a

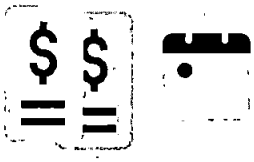
ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **domingo 21 de septiembre a las 9:16am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	50134720236

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Redeban

SEP 18 2025 09:26:41 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
LA DORADA DUITAMA BO
CRA 19 19-66 BRR LA DOR
C.UNICO: 3007027236 TER: 999R2665
RECIBO: 126386 RRN: 191539
APRO: 032533

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: CCCCCCCCCCCCC50134720236

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la inforracion en este documento este correcta. Para reclaros comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla corno soporte.

*** CLIENTE ***

DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA

Oficio civil N°380
26 agosto de 2025

Señor:
Oficina de Registro de Instrumentos
Públicos de Duitama (Boyacá)
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

RADICADO.	15-806-40-89-001-2025-00092-00
PROCESO	DIVISORIO – DIVISIÓN MATERIAL INMUEBLE URBANO o VENTA DE BIEN COMÚN
DEMANDANTE.	FLORALBA CASTRO GONZÁLEZ C C. 46'669.716 WILMER AUGUSTO ORDUZ ROSAS C.C 1'052.387.504
DEMANDADOS	N/A

Comedidamente me permito Informar que mediante providencia del quince (15) de agosto de dos mil veinticinco (2025), proferida en el proceso de la referencia, se ordenó la Inscripción de la demanda al folio de matrícula Inmobiliaria 074-39898 de la ORIP de Duitama (Boyacá), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 409 del C.G.P.

Sírvase obrar de conformidad.

Los derechos de inscripción y registro corren a expensas de la parte interesada.

Cordialmente,

LILIANA MAYERLY CASAS PEÑA

Secretaria

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 04:51:37 pm

Con el turno 2025-074-6-7512 se calificaron las siguientes matrículas:
074-39898

Nro Matricula: 074-39898

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 158060002000000020190000000000
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CHORRITO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL PINO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/09/2025 Radicación 2025-074-6-7512
DOC: OFICIO 380 DEL: 26/08/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 158064089001-2025-00092-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO GONZALEZ FLOR ALBA CC# 46669716
DE: ORDUZ ROSAS WILMER AUGUSTO CC# 1052387504
A: N/A

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656